SOLUCIONES PARA EL MANEJO DEL CRÉDITO

DE PNC

PNC BANK

UNA CALIFICACIÓN CREDITICIA SÓLIDA EMPIEZA AQUÍ

Ya sabes cuán importante es tener una buena calificación crediticia. Pero es posible que no sepas cómo lograr y mantener un buen crédito. Un buen historial de crédito no se logra de repente, ya que se necesita tomar buenas decisiones de préstamo durante varios años. He aquí algunos consejos:

- Paga tus facturas en su totalidad y a tiempo. Esto podría significar el tener que privarte de algunas cosas en el presente, pero a la larga te beneficiará.
- Antes de realizar compras con dinero prestado, asegúrate que realmente es algo que necesitas y calcula si tienes la solvencia para pagarlo.
- Si te sientes abrumado porque tienes deudas con altas tasas de interés, considera un préstamo de consolidación de deudas, tal como una línea de crédito con garantía hipotecaria o un préstamo personal, los cuales por lo general, ofrecen mejores tasas.
- Si estás teniendo problemas para realizar tus pagos, comunícate con un representante de tu sucursal.

Mientras más rápido le avisas, más fácil será crear un plan de pago.

- Considera comprar un seguro hipotecario de vida y fallecimiento accidental. Estos tipos de pólizas podrán ayudar a tu familia a pagar parte o toda la hipoteca, en caso de que algo te pase.
- Tu calificación crediticia es importante y recomendamos que la vigiles.

Tienes derecho a una copia anual gratis de tu reporte de crédito de las tres agencias principales de informes de crédito.

Para más información o para ver tu reporte de crédito, visita www.annualcreditreport.com o llama al 1-877-322-8228.

> SOLUCIONES PARA EL MANEJO DEL CRÉDITO DE PNC

Maneja Tu Dinero Inteligentemente

Para la mayoría de las familias, tener acceso a un crédito es esencial. Es probable que usas tu crédito diariamente, ya sea para compras importantes, tales como un carro o una casa, o simplemente porque deseas una manera más conveniente de realizar tus compras rutinarias. Te podemos ayudar a entender el significado del crédito y cómo funciona, luego te mostraremos cómo una buena estrategia puede resultar esencial para que asegures un crédito cuando lo necesites.

Usar el crédito inteligentemente te ayudará de dos maneras. Primero, al evitar tener muchas deudas, podrás manejar mejor tus gastos diarios y los imprevistos. Aun más importante, controlar tu crédito te ayuda a mantener una buena calificación crediticia, la cual afecta la tasa de interés que los bancos te cobren al tomar un préstamo, ya sea para comprar una casa o en tarjetas de crédito.

Ayudarte a mantener una relación saludable con el crédito es importante para nosotros. Para enterarte de más sobre el crédito, te invitamos a que hables hoy con un representante de PNC.

¿Cuáles Son Los Diferentes Tipos de Crédito?

> Tarjetas de Crédito

La mayoría de la gente no piensa que el usar tarjetas de crédito es tomar dinero prestado, pero es exactamente lo que es. Además de ser conveniente, una tarjeta de crédito es la primera oportunidad de establecer una buena calificación crediticia para mucha gente. En PNC ofrecemos varias tarjetas de crédito junto con varias maneras de mantenerte al tanto de tu crédito. Programas de pago automático de tu cuenta de cheques de PNC te pueden ayudar a evitar cargos por pagos retrasados y servir de mucha ayuda para manejar tu crédito. Las tarjetas de crédito también pueden servir de protección contra sobregiro en caso de cometas un error en tu cuenta de cheques.

> Préstamos Personales

Aun si no eres dueño de una casa, puedes tomar un préstamo para consolidar deudas o para alguna compra grande. Los préstamos personales de PNC te pueden ayudar con gastos, tales como mejoras a la casa o consolidación de otras deudas o tarjetas de crédito.

Usualmente estos préstamos ofrecen tasas de interés más bajas que las de algunas tarjetas de crédito. Esto te permitirá ahorrar dinero y aplicarlo a tu cuenta de ahorros o para pagar tu deuda más rápido.

> Préstamos para Vehículos

La preocupación de financiar un auto podría resultar estresante. Con Check Ready de PNC* podrás ir a buscar tu carro con tranquilidad y confianza. Nuestros nuevos préstamos para vehículos ofrecen tasas fijas competitivas con mensualidades bajas que te permiten planificar tu presupuesto. También ofrecemos opciones de refinanciamiento con precios competitivos. Tomar y pagar en su totalidad un préstamo para vehículos puede ser una buena manera de ayudar a establecer tu historial de crédito.

> Préstamos y Líneas de Crédito con Garantía Hipotecaria

Si eres dueño de casa, lo más probable es que ya tengas algo de liquidez acumulada. ¿Sabías que puedes poner esa liquidez a trabajar para ti? Te puede ayudar, ya sea si deseas pagar reparaciones imprevistas o renovaciones a la casa, o consolidar otras deudas.

Existen dos maneras de tener acceso a la liquidez. La primera es a través de un préstamo a plazo fijo con garantía hipotecaria. Tomas un préstamo a una tasa fija por un término fijo y recibes el dinero en una sola cantidad. Las mensualidades no varían, lo cual facilita el manejo del presupuesto. Otra manera de aprovechar la liquidez es a través de una línea de crédito con garantía hipotecaria. Ésta ofrece una tasa variable y te permite tomar prestado solo cuando lo necesites, lo cual te puede ayudar a controlar tus costos de préstamo.

> Hipotecas

En PNC, nos enorgullece ayudar a nuestros clientes a que logren y mantengan su sueño de convertirse en dueños de casa. Ofrecemos numerosos caminos para llegar a esa meta, con una variedad de productos hipotecarios flexibles. Los préstamos de tasa fija con plazos de 15 a 30 años te permiten proyectar las mensualidades hasta el final del préstamo, lo que te ayuda a tomar prestado según tu capacidad solvente. Para los clientes que prefieren mantener un pago inicial más bajo, los préstamos de tasa ajustable podrían ser una buena solución.

Ya sea si estás comprando tu primera residencia, la segunda o la casa de tu sueños, nuestro objetivo es ayudarte a que encuentres la hipoteca que mejor te convenga.

> Ahorrar es Parte del Éxito

¿Cuál es la mejor manera de ayudar a asegurar que puedas tomar prestado el dinero que necesitas para una compra importante? Empieza por tener suficiente dinero ahorrado para el pago inicial. Además de mostrarle al banco que estás comprometido con tomar buenas decisiones sobre el dinero, también demostrarás responsabilidad financiera, lo cual te convierte en un "buen riesgo". Algunas maneras de ahorrar:

- Una cuenta Premium Money Market de PNC
- Una cuenta de ahorros de PNC

> Construye tu Crédito y Úsalo Inteligentemente

Claro que puedes tomar un préstamo para financiar todo tipo de compra. Pero eso no significa que deberías hacerlo. La clave de usar el crédito inteligentemente es no tomar prestado más de lo que puedas pagar. Al solicitar, préstale atención a la mensualidad. ¿La podrás cubrir? ¿Tienes alguna otra deuda, tal como un préstamo estudiantil o tarjeta de crédito que también tienes que pagar? Saber cuánto puedes cubrir y atenerte a un presupuesto es una buena manera de evitar una mala situación económica.

Algunos consejos para construir buen crédito:

- Empieza con un préstamo para vehículos o una tarjeta de crédito.
- Para asegurarte que harás los pagos a tiempo, inscríbete en el servicio de pagos automáticos con el cual tus pagos son deducidos automáticamente de tu cuenta de cheques o de ahorros.
- Realiza tus pagos a tiempo y en su totalidad. Cada vez que lo haces, mejoras tu historial de crédito.

> Los Beneficios del Buen Crédito

Un buen crédito es importante porque mientras mejor sea tu calificación crediticia, más fácil te será obtener crédito cuando lo necesites. Lo cual incluye todo tipo de crédito. Con un buen crédito puedes calificar para tarjetas de crédito, hipotecas y préstamos para vehículos con tasas más bajas. Así que el usar tu crédito inteligentemente hoy, te ahorrará dinero en el mañana.

Para tu conveniencia, visita cualquier sucursal de PNC Bank o:

> Llama al 1-866-HOLA-PNC

> Visita pnc.com/espanol

EQUAL HOUSING LENDER

PNC es una marca de servicio registrada de The PNC Financial Services Group, Inc. ("PNC"). PNC Mortgage es una división de PNC Bank, National Association, una subsidiaria de PNC. Todos los préstamos son proporcionados por PNC Bank, National Association y están sujetos a aprobación crediticia y de tasación de la propiedad si aplica. NOTA: Las tasas de las hipotecas de tasa ajustable podrían aumentar después del cierre. La pre-calificación no es un compromiso de préstamo, una condición de la aprobación del préstamo ni una solicitud de crédito.

*Ciertas restricciones y condiciones aplican.

Toda comunicación oral y por escrito, acuerdos y divulgaciones legales serán proporcionadas solamente en inglés. Le sugerimos que disponga de un traductor independiente para que le asista en la revisión de estos documentos.

All verbal and written communications, legal agreements and disclosures will only be provided to you in English. We suggest that you arrange for the assistance of an independent translator to assist you in reviewing these documents.

Las páginas Web mencionadas están disponibles en inglés.

©2011 The PNC Financial Services Group, Inc. Todos los derechos reservados.

PNC Bank, National Association. **Miembro FDIC**

CON SP 0711-032_Credit

PNC BANK